- **Inversión asociada a la obtención de la condición de usuario de ZED Ilo**

CONCEPTO	*MONTO*
Calificación previa para participar en subasta pública	***S/. 228,69***
** por única vez*	
Participación en acto de subasta pública	***equivalente a 3 meses de alquiler [1]***
Garantía para suscribir el contrato de cesión en uso	
** por única vez*	
Suscripción de contrato	
(1) Garantía de fiel cumplimiento de contrato[2]	***equivalente a 3 meses de alquiler[3]***
(2) Garantía de fiel cumplimiento de inversión en infraestructura	***15% de la inversión mínima comprometida[4]***
** por única vez*	
Autorización de Instalación	***S/. 202,35***
** por única vez*	
Autorización de Funcionamiento	***S/. 80,435.06***
(1) Garantía [5] equivalente a 15 UIT (Para el caso de actividad. logística)	*S/. 80,250.00*
(2) Derecho de trámite	*S/. 185,06*
** por única vez*	
Evaluación de la infraestructura para desarrollo de la actividad	***S/. 704.89***
** En función al (los) trimestre (s) de la inversión en infraestructura*	

- **Costos asociados al ingreso, permanencia y salida de mercancías en ZED Ilo**

La carga almacenada en ZED Ilo, sólo se encuentra afecta al pago de **S/. 24.85** al momento de ingresar, y **S/. 15.90** previo a su retiro definitivo del complejo, tarifa que es aplicable por cada unidad de transporte. Cabe señalar que ZED Ilo cuenta también con equipos pesados para manipuleo de carga, los cuales presentan las siguientes tarifas:

Equipo	*Tarifa en ZED ILO (S/.)*	*Tarifa fuera de ZED ILO (S/.)*
Grúa portacontenedores Reach Stacker	***318.00***	*354.00*
Montacargas 09 TON	***125.00***	*159.00*
Montacargas 04 TON	***90.00***	*120.00*
Grúa Telescópica	***190.00***	*250.00*

** tarifa no incluye IGV*

[1] Dependerá de la extensión del lote de interés del inversionista. La extensión mínima disponible es de 1500 m2, a razón de USD 0.25/m2/mes. Para el caso de terrenos eriazos, la tarifa es de USD 0.10/m2/mes (extensión mínima de 4500 m2), mientras que, para terrenos habilitados con módulo, el costo es de USD 0.35/m2/mes (extensión mínima de 4500 m2).

[2] Es devuelta al momento de finalizar el período del contrato.

[3] El usuario puede solicitar que la garantía presentada en el acto de subasta pública, sea considerada para la suscripción del contrato.

[4] El monto mínimo de inversión comprometida en infraestructura para un lote con habilitación básica (cerco metálico, oficinas administrativas y zonas con cobertura) es de USD 3400.00. En consecuencia, la garantía a presentar sería de USD 510.00, los cuales son retornados una vez que el usuario hayaefectuado mejoras al lote por el monto antes señalado. Para el caso de terrenos situados en área eriaza, el monto fluctúa entre USD 8800.00 (para lotes de 4500 m2) y USD 9800.00 (para lotes de 5000 m2). Para terrenos habilitados con módulo, el monto es de USD 5000.00. Debe de tenerse en cuenta que el monto mínimo de la inversión comprometida es la que se indico en el Anexo 6 que se presentó en la subasta pública.

[5] Para garantizar el pago de los derechos e impuestos de importación de las mercancías almacenadas por la empresa usuaria. Se devuelve al momento de finalizar el contrato. Garantía aplicable sólo para actividades logísticas.